

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: 03-06-[redacted]

Aan: Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl>,
Vincent Buis <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: 240603 Bijlagen bij gesprek met Schipper Kozijnen: Nieuwe ontsluiting Hoogwoud oost

Hoi Herman en Vincent,

In de bijlagen treffen jullie de uitwerking van BRO aan t.b.v. de mogelijke ontsluiting Hoogwoud-Oost die tijdens het gesprek met Schipper Kozijnen is besproken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@bro.nl>

Verzonden: maandag 3 juni 2024 10:14

Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: FW: Nieuwe ontsluiting Hoogwoud oost

Beste [redacted] en [redacted],

We hebben even snel de weg in de tekening verlegd en de grove ligging van het geprojecteerde fietspad er in gelegd. De aansluiting van het geprojecteerde fietspad is anders op de kruising ingepast dan momenteel het plan is, aangezien de kruising een andere vormgeving zou krijgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
stedenbouwkundig ontwerper

+31 (0)6 [redacted]
[redacted]@bro.nl

BRO verhuist per 1 juli van Boxtel naar s-Hertogenbosch.

Bekijk de [video](#) voor meer informatie.



BRO Ruimte. Mensen.
Toekomst.

Bekijk onze website op www.bro.nl



Rijnspoorplein 38 | 1018 TX Amsterdam | +31 (0)411 850 400

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.

Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld.

BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: [redacted] <[redacted]@bro.nl>

Verzonden: maandag 3 juni 2024 08:38

Aan: [redacted] <[redacted]@bro.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bro.nl>

Onderwerp: FW: Nieuwe ontsluiting Hoogwoud oost

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior stedenbouwkundig adviseur

+31 (0)6 [redacted]
[redacted]@bro.nl

werkdagen: ma | di | wo | do

BRO verhuist per 1 juli van Boxtel naar s-Hertogenbosch.

Bekijk de [video](#) voor meer informatie.



BRO Ruimte. Mensen.
Toekomst.

Bekijk onze website op www.bro.nl



Bossheweg 107 | 5282 WV Boxtel | +31 (0)411 850 400

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 10:20
Aan: [redacted] <[redacted]@bro.nl>
Onderwerp: Fwd: Nieuwe ontsluiting Hoogwoud oost
Graag projecteren op jullie tekening
Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: Friday, May 31, 2024 10:07:28 AM
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: RE: Nieuwe ontsluiting Hoogwoud oost
Goedemorgen [redacted],
Hierbij stuur ik je een aantal tekeningen van het fietspad
De situatietekening geeft de oude en nieuwe situatie aan
UO tekening is van de provincie en is uitgevoerd.
VO tekeningen worden nu verder uitgewerkt naar DO en bestek.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333
Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 09:09
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; Vincent Buis <[redacted]@opmeer.nl>; Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: Fwd: Nieuwe ontsluiting Hoogwoud oost
Beste [redacted],
Bijgaande verkennende studie ter informatie. Dit is leidraad voor een oriënterend gesprek bij [redacted] maandag 3 juni.
Graag ontvang ik zoals besproken het tracé van het fietspad dat in voorbereiding is, zodat BRO dit kan inprojecteren. Ik vraag BRO vandaag ook de weg over het terrein verder zuidwaarts te tekenen, door de verbreding van de sloot te dempen. Er ontstaat dan meer ruimte.
Een later te maken keuze is ook of deze eventuele weg aantakt op de bestaande weg De Veken (je moet dan de watergang oversteken) of parallel hieraan over het terrein van [redacted] zou moeten lopen.
Met vriendelijke groet
[redacted]
Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: Thursday, May 30, 2024 8:25:22 PM
Aan: Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl>; Vincent Buis <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: Fwd: Nieuwe ontsluiting Hoogwoud oost
Bijgaande studie vast ter informatie. We bespreken dit maandag voor.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@bro.nl>
Verzonden: Thursday, May 30, 2024 4:03:13 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bro.nl>; [redacted] <[redacted]@bro.nl>; [redacted] <[redacted]@movares.nl>

Onderwerp: Nieuwe ontsluiting Hoogwoud oost

Hi [redacted],

Hierbij de 2 verschillende scenario's voor de ontsluitingsweg Hoogwoud-Oost. We hebben de 2 scenario's integraal bekeken. Zie het als een eerste opzet. We zijn benieuwd of deze insteek aansluit bij jouw idee. Dan gaan we hiermee verder om het aan te scherpen.

We zijn uiteraard benieuwd naar de resultaten of reactie van [redacted] aanstaande maandag. Succes en we horen het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

senior stedenbouwkundig adviseur

+31 (0)6 [redacted]

[redacted]@bro.nl

werkdagen: ma | di | wo | do

BRO verhuist per 1 juli van Boxtel naar s-Hertogenbosch.

Bekijk de [video](#) voor meer informatie.



BRO

Ruimte. Mensen.

Toekomst.

Bekijk onze website op www.bro.nl



Boscheweg 107 | 5282 WV Boxtel | +31 (0)411 850 400

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.

Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld.

BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

1. Nieuwe randweg

Een nieuwe laag toevoegen aan het landschap

Algemeen

- Ontwikkeling Wonen I staat los van aanleg ontsluitingsweg.
- Geen verkeersbeperkende maatregelen op Herenweg/Middelweg.
- Geen/nauwelijks aanpassingen bestaande wegen.

Ruimte, landschap & cultuurhistorie

- + Creëert een nieuwe laag/structuur in het landschap, aansluitend op dwarswegen.
- Doorkruist historische dijk De Opmeerder Wuiver.
- Historisch dorpslint Middelweg wordt drukker.
- Ligt midden in het open landschap.

Ecologie

- Grote impact NNN, vanwege doorsnijding van De Opmeerder Wuiver.
- Ruimte voor natuurcompensatie noodzakelijk.
- Maatregelen voor ecologische verbindingen nieuwe ontsluitingsweg vereist.

Recreatie

Routing

- +/- Directe route vanuit Hoorn, maar in logica voelt het als omrijden om de Veken heen.
- Zeer omslachtige en onlogische route vanuit Alkmaar.
- + Sluit aan op bestaande infrastructuur.
- Anonieme aansluiting op Oosterboekweg.
- Bij de doorkruising van de Veken veel bedrijfsinritten, dit is niet ideaal.

Verkeerscapaciteit

- +/- Toename verkeer Koningspad (wat in beginsel niet erg is)
- Toename verkeer door Hoogwoud (wat juist wel onwenselijk is)
- Toename verkeer op Herenweg/Middelweg (wat onwenselijk is)
- + Optimaler gebruik van bestaande aansluiting A.C. De Graafweg (via Veken 4) (wat wel positief is).

Grondeigendom

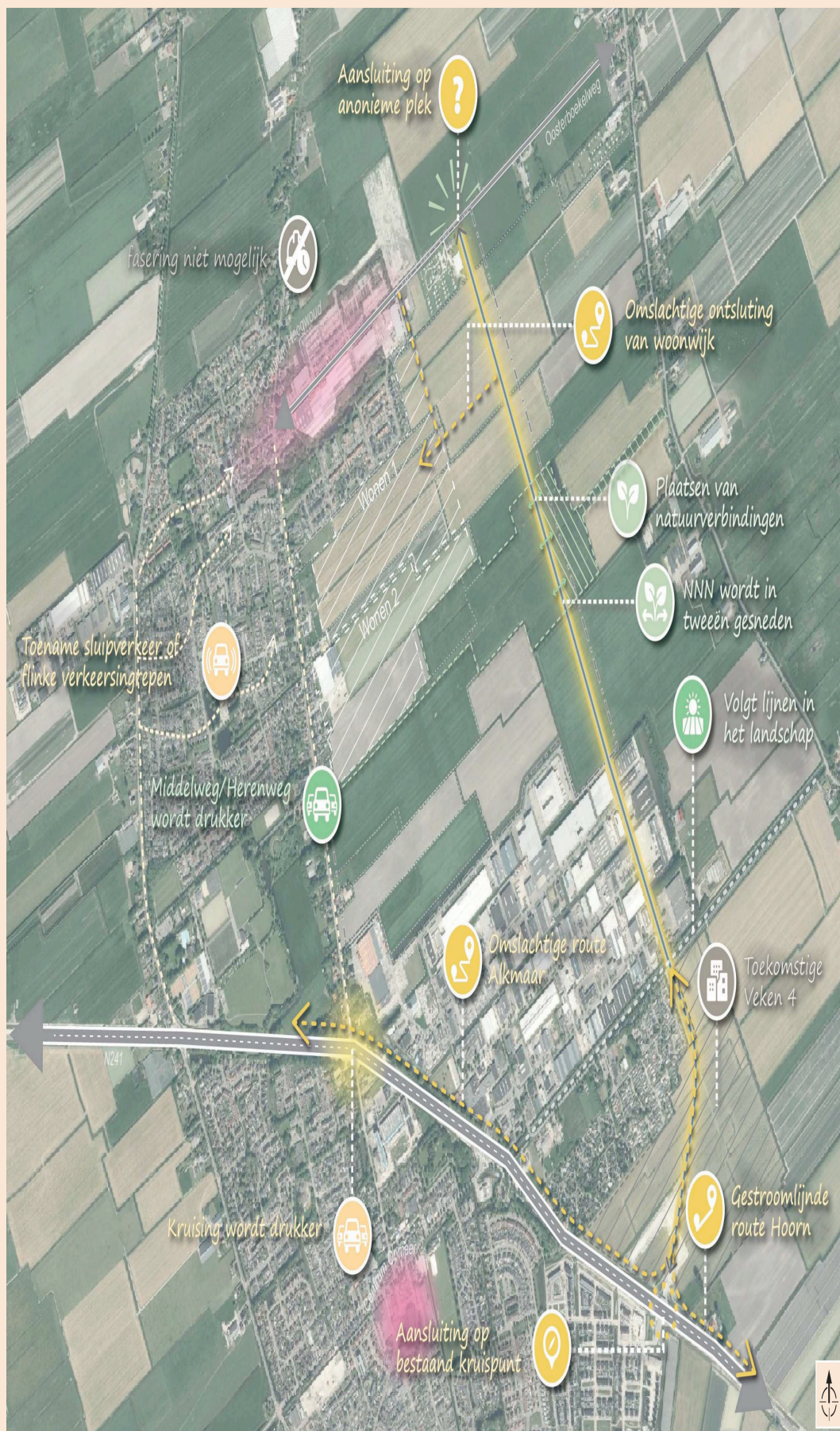
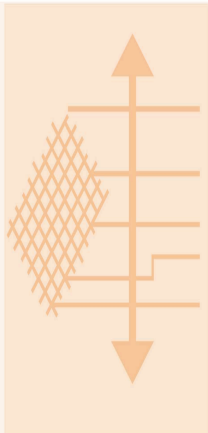
- * Afhankelijk van x grondeigenaren? (8?)

Fasering

- Moet in één keer aangelegd worden (Gefaseerde aanleg biedt geen meerwaarde voor ontwikkelingen).
- Complex verwervingsproces voor gronden door vele eigenaren.
- Afhangelijkheid besluitvorming De Veken 4.

Financieel

- € € € Veel verwerving van gronden.
- € € € Aanleg moet in één keer.
- € € € Compensatie voor NNN is kostbaar.
- € € € Veel natuurverbindingen in het tracé verwerken.



1. Nieuwe randweg

Algemeen

Ontwikkeling Wonen I staat los van aanleg ontsluitingsweg

In een verkeersstudie, al eerder uitgevoerd door Movares, blijkt dat de extra verkeersafwikkeling van ongeveer 450 woningen niet tot dusdanig grotere verkeersproblemen zal leiden. Dat wil zeggen dat de ontwikkeling van Wonen 1 niet afhankelijk is van de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg.

Geen verkeersbeperkende maatregelen Herenweg/Middelweg

De nieuwe randweg is geen intuitive route vanuit de richting Akmaar. Dat wil zeggen dat er een aantal alternatieve routes mogelijk zijn, die door potentiële gebruikers van de nieuwe ontsluitingsweg gebruikt zullen worden.

Geen/nauwelijks aanpassingen bestaande wegen

In dit scenario hoeven er, naast de aanleg van de nieuwe weg, nauwelijks aanpassingen gemaakt te worden aan bestaande wegen. De aansluiting op de N241 is al gereed en aansluitingen op andere wegen vereist geen langdurige belemmering van het bestaande verkeer.

Ruimte, landschap & cultuurhistorie

Creëert een nieuwe laag/structuur in het landschap, aansluitend op dwarswegen.

Zoals hierboven is beschreven volgt de nieuwe randweg de bestaande structuren van het landschap, maar voegt deze ook een nieuw niveau in de hiërarchie van het landschap toe. Die historische structuur van het landschap bestaat uit een rechte verkavelingsstructuur die zich oriënteerd op de belangrijkste wegen die met knikken door het landschap lopen. Die wegen zijn verbonden met elkaar doormiddel van rechte dwarswegen die parallel liggen ten op zichte van de kavelgrenzen. De nieuwe randweg volgt diezelfde structuur door een dwarsweg op de dwarsweg te vormen.

Doorkruist historische dijk De Opmeerder Wuiver

De historische dijk De Opmeerder Wuiver wordt door de nieuwe randweg doorkruist. De doorkruizing vindt midden in het landschap plaats, waardoor De Opmeerder Wuiver in twee kortere delen wordt verdeelt.

Historisch dorpslint Middelweg wordt drukker

Zoals eerder is benoemd ontstaat er sluipeerkeer dat vanaf Akmaar richting het centrum van Hoogwoud rijdt. Dat sluipeerkeer zal onder andere via de Middelweg gaan rijden, waardoor de Middelweg drukker wordt. Dit kan voorkomen worden door grootschalige verkeersingrepen te doen, maar dat kan een negatieve impact hebben op de bereikbaarheid van bewoners van Hoogwoud.

Ligt midden in het open landschap

Het tracé van de nieuwe randweg doorkruist het open landschap tussen Gouwe en Hoogwoud. Dat hoeft niet te betekenen dat dat open landschap verommet, dat ligt aan het ontwerp en de uitvoering van de nieuwe randweg. Echter is het wel een aandachtspunt, aangezien ontwikkeling langs deze weg in de verre toekomst niet is uitgesloten.

Ecologie

Grote impact NNN, vanwege doorsnijding van De Opmeerder Wuiver.

Het tracé van de nieuwe randweg doorkruist een groot deel van het NNN-gebied De Wuiver. Naast het feit dat een deel van het NNN-gebied verloren gaat, worden twee delen van significante grootte gescheiden van elkaar. Dat wil zeggen het NNN-gebied niet meer kan functioneren zoals het nu functioneert. Er is dus niet alleen sprake van vermindering van oppervlakte van het NNN-gebied, maar ook van versnippering.

Ruimte voor natuurcompensatie noodzakelijk.

Een dergelijke doorkruizing van het NNN-gebied is wel mogelijk, maar dat vereist dat er elders extra ruimte wordt gecreëerd ter uitbreiding van het NNN-gebied. De verloren natuur moet immers gecompenseerd worden en er dient meer natuur terug te komen dan dat er in ruimte verloren gaat, aangezien er sprake is van versnippering.

Maatregelen voor ecologische verbindingen nieuwe ontsluitingsweg vereist.

De nieuwe randweg dient zo min mogelijk een barriere te vormen tussen de twee delen van het NNN-gebied die van elkaar gescheiden worden, ondanks het feit dat er extra ruimte gemaakt moet worden om de natuur te compenseren. Ter hoogte van de doorkruising van het NNN-gebied dient er dus rekening gehouden te worden met de aanleg van natuurverbindingen die dwars op de weg liggen.

Recreatie

Routing

Directe route vanuit Hoom.

Het rechte karakter van het tracé en de directe aansluiting op de N241 ten oosten van Opmeer zorgt voor een gestroomlijnde route voor autoverkeer dat uit de richting van Hoom aan komt rijden en richting het centrum van Hoogwoud gaat. De routing via de nieuwe randweg heeft namelijk weinig afslagen. Echter voelt deze route wel als omrijden om de Veken heen, om bij het centrum van Hoogwoud te komen.

Zeer omslachtige en onlogische route vanuit Akmaar.

De routing vanuit de richting Akmaar naar het centrum van Hoogwoud en de nieuwe woonwijken is juist zeer omslachtig. Voor het gevoel rijdt men namelijk om. Twee voor de hand liggende routes (Koningspade en Middelweg) worden namelijk gepasseerd voordat men bij de afslag naar de nieuwe randweg komt. Verkeer vanuit Akmaar zal niet tot nauwelijks gebruik maken van de nieuwe randweg, maar als sluipeerkeer routes door Hoogwoud gaan zoeken. Dat kan eventueel voorkomen worden, maar dan dienen er ingrijpende verkeersmaatregelen getroffen te worden in het gehele verkeersnetwerk van Hoogwoud.

Sluit aan op bestaande infrastructuur

Bestaande infrastructuur is onderdeel van het tracé van de nieuwe randweg. Een deel van het tracé loopt over de meest oostelijke straat van De Veken. Daarnaast sluit de nieuwe randweg aan op de N241 ter hoogte van een gerealiseerde kruising, waardoor het verkeer op de N241 geen hinder ondervindt van de aanleg. Op die manier sluit de nieuwe randweg aan op de bestaande infrastructuur.

Anonieme aansluiting op Oosterboekweg

De aansluiting van de nieuwe randweg op de Oosterboekweg ligt op een locatie waar ruimtelijk geen duidelijke aanleiding lijkt voor een aansluiting. Dat kan er voor zorgen dat er geen sprake is van een intuitive routing, waardoor de aansluiting willekeurig aan kan voelen. Uiteraard kan dit opgelost worden door het ontwerp van de kruising, bebording of kiezen voor een andere ligging van het tracé tussen de Wuiver en de Oosterboekweg.

Bedrijfsinritten bij de Veken

- De combinatie van ontsluiting (van Hoogwoud-oost) en bedrijfsinritten (met zwaar vrachtverkeer) is niet ideaal. Zeker omdat je hier in een rechtstand zit, wat zorgt voor relatief hoge snelheden.

Verkeerscapaciteit

Koningspade wordt drukker, met toename sluipeerkeer

Autoverkeer dat vanuit de richting van Akmaar komt zal meer gebruik gaan maken van de Koningspade.

Toename verkeer door Hoogwoud

Het verkeer over de Koningspade gaat alternatieve routes (sluipeerkeer) zoeken door Hoogwoud, dit is onwenselijk.

Toename verkeer op Herenweg/Middelweg (wat onwenselijk is)

Een deel van het verkeer naar Hoogwoud centrum en oost, zal over de Middelweg/Herenweg blijven rijden.

Optimaler gebruik van bestaande aansluiting A.C. De Graafweg (via Veken 4) (wat wel positief is).

Meer afslaande bewegingen op kruising Middelweg-N241

De ontwikkeling van de nieuwe woonwijk trekt extra autoverkeer aan. Zoals eerder is benoemd zal dat autoverkeer onder andere gebruik maken van de Middelweg. Dat betekent dat er een toename zal zijn van het afslaande autoverkeer van de N241 richting de Middelweg, terwijl die kruising nu al onder druk staat voor rechtdoorgaand verkeer.

Grondeigendom

Afhankelijk van x grondeigenaren? (8?)

Fasering

Moet in één keer aangelegd worden (gefaseerde aanleg biedt geen meerwaarde voor ontwikkelingen).

Het tracé van de nieuwe randweg heeft alleen een toegevoegde waarde voor de nieuwe woonwijk en

Een nieuwe laag toevoegen aan het landschap

de bereikbaarheid van het centrum van Hoogwoud als deze in één keer wordt aangelegd. Bij aanleg van een deel van het tracé, ongeacht welk deel, zal er een verbinding ontstaan die in geen enkel geval sneller, comfortabeler of intuïtiever is dan de bestaande aanrijroutes.

Complex verwervingsproces voor gronden door vele eigenaren.

Voor de aanleg van dit tracé zijn er veel verschillende gronden nodig die in handen zijn van verschillende grondeigenaren. Aangezien de aanleg van de weg niet gefaseerd kan worden zal de verwerving een langdurig proces zijn.

Afhankelijkheid besluitvorming De Veken 4.

De nieuwe randweg ligt in het geprojecteerde gebied van bedrijventerrein De Veken 4. De aanleg en de precieze ligging van de weg is dus afhankelijk van die ontwikkeling.

Financieel

Veel verwerving van gronden

Het is al eerder benoemd dat er veel gronden verworven moeten worden. Daarnaast zijn de benodigde gronden niet efficiënt gelegen ten opzichte van de vorm van de percelen. De gronden die aangekocht worden kunnen voor een groot deel niet ontwikkeld worden, wat een kostbare keuze is.

Aanleg moet in één keer

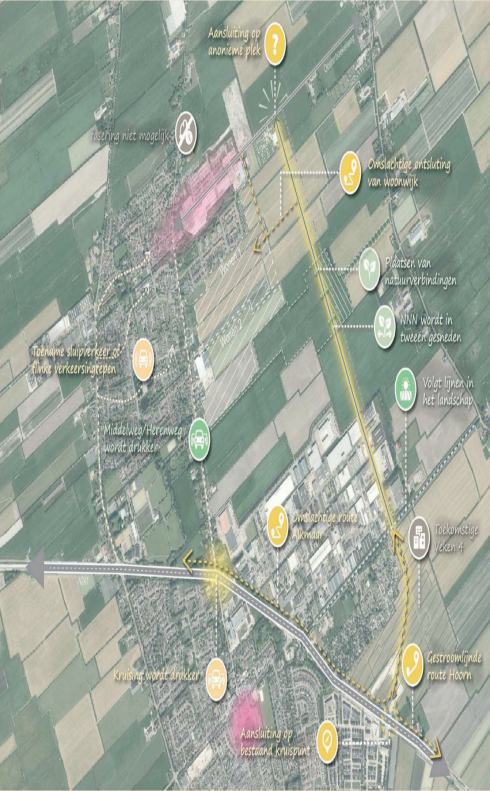
Aangezien er geen fasering mogelijk is voor de aanleg van de nieuwe randweg, kunnen de kosten voor de nieuwe randweg ook niet gefaseerd uitgegeven worden in relatie met de baten van de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk. Dat betekent dat de aanleg van de weg een relatief groot financieel risico vormt.

Compensatie voor NNN is kostbaar

Zoals eerder benoemd dient er relatief veel natuur gecompenseerd te worden. De verwerving van extra gronden en de aanleg van nieuwe natuur brengt extra kosten met zich mee.

Veel natuurverbindingen in het tracé verwerken

Het tracé van de nieuwe randweg loopt door het NNN-gebied De Wuiver. Ter hoogte van die doorsnijding dienen meerdere natuurverbindingen aangelegd te worden zodat de impact op de ecologie beperkt wordt. Die natuurverbindingen zijn kostbare investeringen.



2. Ingepaste randweg

Inpassen in de bestaande landschapsstructuren

Algemeen

- Ontwikkeling Wonen I staat los van aanleg ontsluitingsweg.
- Verkeersbepenkende maatregelen Herenweg/Middelweg.
- Herinrichting kruising Middelweg-N241
- Gronden van Schipper Kozijnen zijn benodigd. Evt ruimte voor uitbreiding.
- Inpassen in het landschap van nieuwe infrastructuur.

Ruimte, landschap & cultuurhistorie

- + Is ondergeschikt aan de bestaande landschappelijke hoofdstructuren
- Doorkruist historische dijk De Opmeerder Wuiver.
- ++ Historisch dorpslint Middelweg wordt verkeersveilig/leefbaarder door minder autoverkeer.
- + Middelweg tot Herenweg wordt autoluw.
- + Behoudt van open landschap tussen Gouwe en Hoogwoud.

Ecologie

- + Kleine impact NNN.
- + Minder ruimte voor compensatie NNN vereist.

Recreatie

- + Ontstaat nieuwe ruimte voor extra recreatie.

Routing

- Minder directe route voor autoverkeer naar Hoogwoud centrum.
- + Meer ruimte voor langzaamverkeer op de Middelweg/Herenweg.
- + Autoverkeer om het dorp.
- + Aansluiting direct naast rand centrum Hoogwoud.

Verkeerscapaciteit

- ++ Betere verdeling van bestaand verkeer op bestaande wegen.
- ++ Nieuwe ontsluitingsweg is aantrekkelijk voor bestemmingsverkeer.
- Beperking van capaciteit voor rechtdoorgaand verkeer N241, vanwege toename afslaand verkeer.

Grondeigendom

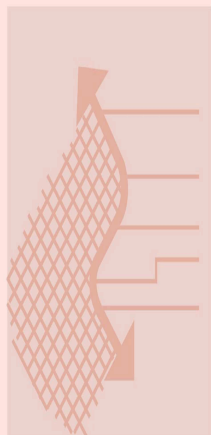
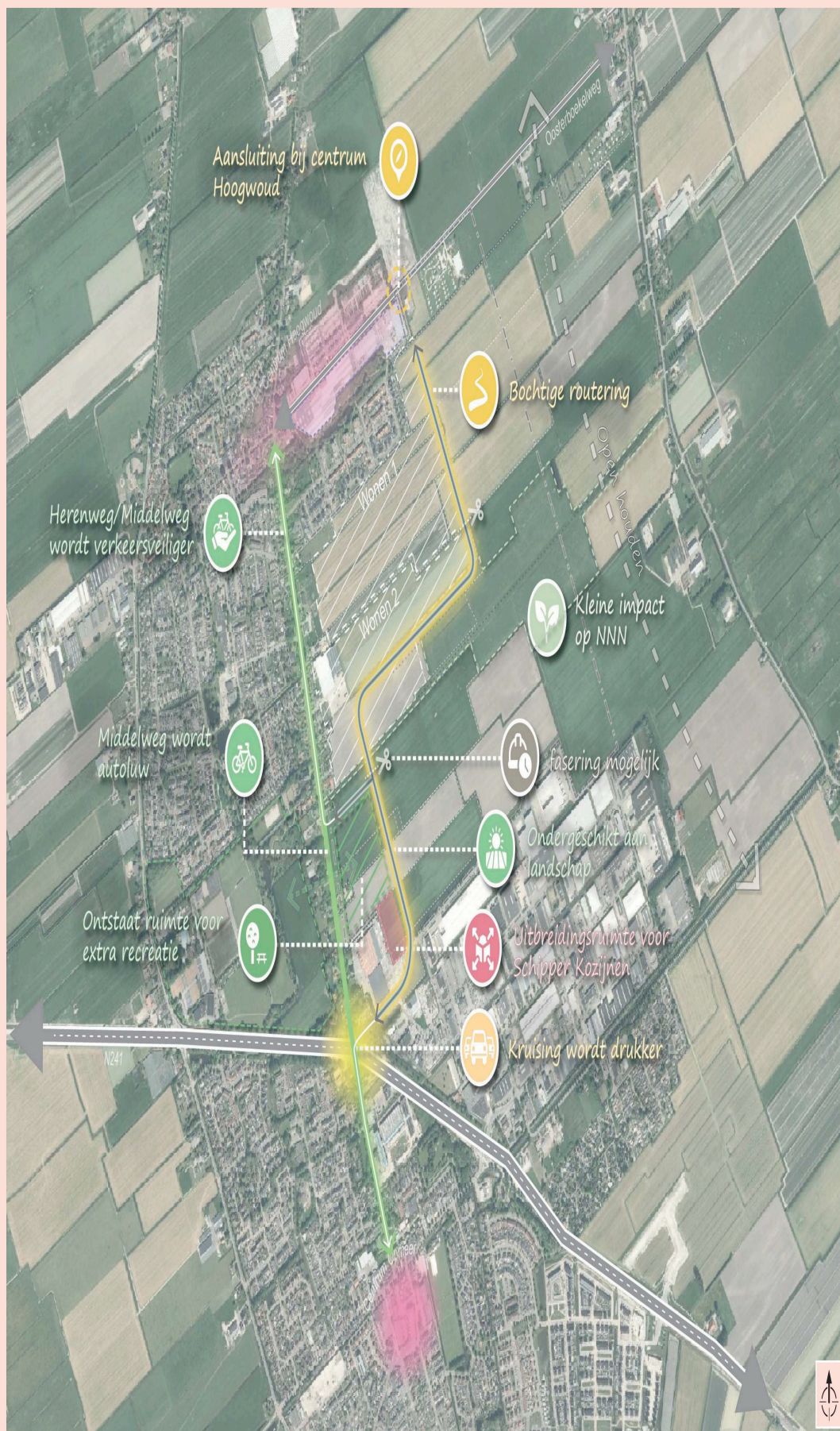
- Afhankelijk van x grondeigenaren? (12?)
- Herinrichting kruising Middelweg-N241, beperkte ruimte, oa watergang verleggen en grondruil met Schipper Kozijnen.

Fasering

- ++ Kan in verschillende fases aangelegd worden (deeltracés leveren tussentijdse meerwaarde op).

Financieel

- € € € Veel verwerving van gronden.
- € € Aanleg kan in fases (spreiden van de kosten).
- € Minder investeringen ecologie dan nieuwe randweg



gemeen

In een verkeersstudie, al eerder uitgevoerd door Movares, blijkt dat de extra verkeersafwikkeling van ongeveer 450 woningen niet tot dusdanig grotere verkeersproblemen zal leiden. Dat wil zeggen dat de ontwikkeling van Wonen 1 niet afhankelijk is van de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg.

Het tracé van de ingepaste randweg sluit aan op de kruising Middelweg-N241, waardoor het niet mogelijk is om de afslag richting de Middelweg te handhaven. Daarnaast wordt ook de Middelweg afgewaardeerd ten behoeve van de ingepaste randweg.

Om aan te kunnen sluiten op de N241 dient de bestaande kruising heringericht of aangepast te worden.

De aansluiting op de N241 loopt voor een deel over het perceel van Schippers Kozijnen. Om die grond te compenseren wordt er andere grond aan Schippers Kozijnen aangeboden die uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Het landschap rondom Opmeer bestaat uit verschillende lagen. Het tracé van de ingepaste randweg volgt de bestaande lagen in dat landschap en schikt zich daarmee in de bestaande hiërarchie. De richting van de bestaande verkavelingsstructuur bepaalt de richting van de ligging van het tracé.

De ingepaste randweg doorkruist De Opmeerder Wuiver. De doorkruizing ligt dicht tegen de bebouwingsrand van Hoogwoud aan. Dat wil wel zeggen dat De Opmeerder Wuiver wordt doorkruist, maar er is geen sprake van tweedeling zoals bij het tracé van de nieuwe randweg.

Door de Middelpweg tussen Hoogwoud en de N241 af te sluiten voor wegverkeer wordt de Middelpweg/Herengweg een minder vanzelfsprekende route voor wegverkeer richting het centrum van Hoogwoud. De ingepaste randweg vormt daardoor een vanzelfsprekende route richting het centrum van Hoogwoud. Deze verandering in het wegennet van Hoogwoud heeft als effect dat de Middelpweg/Herengweg in zijn geheel verkeersveiligere wordt en prettiger voor omwonenden.

Het wegdeel tussen de N241 en de Herenweg (de Middelweg) wordt autoluw, aangezien doorgaand verkeer vanaf het meest noordelijke deel van de Middelweg Hoogwoud komt binnenrijden en dan via de Herenweg wordt begeleid.

Het open landschap tussen Gouwe en Hoogwoud blijft onaangetast, waardoor het meest zichtbare deel van de cultuurhistorische waarde van het landschap gerespecteerd blijft.

Slechts een bescheiden deel van het tracé loopt door het NNN-gebied De Wuiver. Het betreft ook nog een deel van de rand, waardoor de impact op de ecologie van het NNN-gebied beperkter is dan een tracé dat het gebied zou doorkruisen.

Aangezien het tracé slechts over een bescheiden deel van de rand van het NNN-gebied loopt zal de compensatie minder zijn dan in het scenario 'Nieuwe randweg'. Echter is er wel sprake van natuurcompensatie, tenzij het tracé lichtelijk gewijzigd kan worden naar een vorm die geen impact

De ingepaste randweg sluit aan naast de meest oostelijke rand van het centrum van Hoogwoud, waardoor de routing richting het centrum van Hoogwoud vanzelfsprekend aanvoelt voor de gebruiker.

Bestemmingsverkeer voor Hoogwoud dat in de huidige situatie de Middelweg gebruikt, zal voor een deel gebruik gaan maken van de Koningspad. Die weg kan, vanwege de opzet, meer verkeer aanvaarden, waardoor het bestaande verkeer beter verdeeld wordt.

Het tracé van de ingepaste randweg is aantrekkelijk voor bestemmingsverkeer van de nieuwe woonwijken en het centrum van Hoogwood. Het overgrote deel van het verkeer zal deze weg gaan gebruiken. De verkeersstroom zal geen extra verkeersdruk op de bestaande wegen leggen. Sterker nog, de Herenweg/Middelweg zal sterk ontlast worden met de aanleg van de ingepaste randweg.

In de huidige situatie wordt er al niet voldoende voorzien in genoeg verkeerscapaciteit voor doorgaand verkeer op de N241. De toename in afslaand verkeer legt druk op de capaciteit voor doorgaand verkeer.

Door de ligging van het tracé zijn er verschillende scenario's mogelijk op het gebied van fasering. Het meest zuidelijke deel kan al worden aangelegd zonder het middelste en noordelijke deel van het tracé. Dat heeft al voordelige effecten voor het deel van de Middellweg tussen Hoogwood en N241 op het gebied van verkeersveiligheid en leefbaarheid. Wonen 1 kan al ontsloten worden met het meest noordelijke deel van het tracé. Uiteindelijk voor de volledige ontwikkeling en de toename van de verkeer richting het centrum van Hoogwood is het wel cruciaal dat de volledige weg wordt aangelegd.

Voor de aanleg van dit tracé zijn er veel verschillende gronden nodig die in handen zijn van verschillende grondeigenaren. Aangezien de aanleg van de weg gefaseerd kan worden is het mogelijk om de verwerving van de gronden en de aanleg van tracédelen tegelijkertijd plaats te laten vinden. Het is al eerder benoemd dat er veel gronden verworven moeten worden, dat heeft uiteraard ook een impact op de financiën van het project waardoor dit scenario op dat vlak relatief kostbaar is.

De aanleg van de ingepaste randweg kan mogelijkwerwijs in fases worden uitgevoerd. Dat wil zeggen dat kosten voor de aanleg van de weg uitgesmeerd kunnen worden over een langere periode.

Aangezien het tracé van de ingepaste randweg over slechts een deel van het NNN-gebied geprojecteerd is zal de compensatie op het gebied van ecologie lager zijn. De impact op het gebied is immers lager dan in het scenario van de nieuwe randweg. Daarnaast zijn er kleine aanpassingen in het tracé mogelijk waardoor het tracé helemaal niet over het NNN-gebied hoeft te lopen. Deze keuze kanthet echter af van de mogelijkheden in het verwerven van de gronden.

